



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами  
**25:09:010701:268, 25:09:320501:1267**

01 марта 2021 года  
15:10 час.

с. Михайловка

**Повестка заседания:** Признание претендентов участниками открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 25:09:010701:268, 25:09:320501:1267

Состав комиссии:

Зубок П.А. – первый заместитель главы администрации Михайловского муниципального района	Председатель комиссии
Балабадько Ю.А. – начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	1-ый заместитель председателя комиссии
Пономаренко Т.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	2-ой заместитель председателя комиссии
Компанец С.А. – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Секретарь комиссии
Маркова М.Н. – начальник отдела экономики управления экономики	Член комиссии
Ференец Е.М. – начальник управления правового обеспечения	Член комиссии
Буркавцов В.В. – начальник отдела доходов управления финансов	Член комиссии

Присутствовали: Зубок П.А., Балабадько Ю.А., Пономаренко Т.П., Маркова М.Н., Компанец С.А., Ференец Е.М.

**Слушали: Пономаренко Т.П.** доложила членам комиссии, что прием заявок на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами:

**1.) 25:09:010701:268**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание (жилое). Участок находится примерно в 50 м от



ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 19, с видом разрешенного использования «стоянки отстоя и станции технического обслуживания большегрузного транспорта, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства», площадью 2019 кв.м, окончен 01.03.2021 в 15.00 часов. Поступила одна заявка:

**Один претендент – Вершинин Роман Сергеевич.**

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 04.02.2021 вх. № 161, поступила в администрацию 04.02.2021 в 16 час. 06 мин.;
2. Чек-ордер от 04.02.2021 № 17 на сумму 7811,91 руб. – задаток для участия в аукционе по Лоту № 1;
3. Копия паспорта Вершинина Р.С.
4. Задаток в размере 7811,91 руб. поступил на расчётный счёт администрации Михайловского муниципального района 08.02.2021 реестр № 1348651.

**2.) 25:09:320501:1267**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 240 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Маяковского, д. 11, с видом разрешенного использования «пищевая промышленность», площадью 72744 кв.м. окончен 01.03.2021 в 15.00 часов. Поступила одна заявка:

**Один претендент – Каплуненко Андрей Владимирович.**

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 01.02.2021 вх. № 121, поступила в администрацию 01.02.2021 в 14 час. 10 мин.;
2. Чек-ордер от 01.02.2021 № 4976 на сумму 22213,11 руб. – задаток для участия в аукционе по Лоту № 2;
3. Копия паспорта Каплуненко А.В.
4. Задаток в размере 22213,11 руб. поступил на расчётный счёт администрации Михайловского муниципального района 03.02.2021 реестр № 1347171.

**Пономаренко Т.П.:** В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на расчётный счёт администрации на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, извещением о проведении аукциона, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Так как по **Лоту № 1**, по окончании срока подачи заявок 01.03.2021 на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион в отношении этого Лота признается несостоявшимся. Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, Администрация Михайловского муниципального района после истечения 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направит заявителю проект договора аренды земельного участка.



Так как по Лоту № 2, Администрацией Михайловского муниципального района подготовлено постановление от 26.02.2021 № 198-па «Об отмене открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:09:320501:1267», в отношении данного лота открытый по составу участников аукцион по предоставлению права аренды отменен.

**Комиссия решила:**

1. Направить заявителю проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером по Лоту № 1 - 25:09:010701:268, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание (жилое). Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 19, с видом разрешенного использования «стоянки отстоя и станции технического обслуживания большегрузного транспорта, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства», площадью 2019 кв.м.

**Вершину Роману Сергеевичу;**

1.1. По Лоту № 2 - 25:09:320501:1267, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 240 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Маяковского, д. 11, с видом разрешенного использования «пищевая промышленность», площадью 72744 кв.м, отменить открытый по составу участников аукцион по предоставлению права аренды.

Каплуненко Андрею Владимировичу вернуть задаток для участия в аукционе по Лоту № 2 в размере 22213,11 руб.

2. Разместить протокол рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

Зубок П.А.

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии

Балабадько Ю.А.

\_\_\_\_\_

1-ой заместитель председателя

Пономаренко Т.П.

\_\_\_\_\_

2-ой заместитель председателя

Маркова М.Н.

\_\_\_\_\_

Член комиссии

Компанец С.А.

\_\_\_\_\_

Член комиссии

Ференец Е.М.

\_\_\_\_\_

Член комиссии