

**Государственная программа  
«Комплексное развитие сельских территорий»**



**РоссельхозБанк**



# Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



## Цель кредита



- ✓ Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



- ✓ Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома\*



- ✓ Строительство или завершение строительства жилого дома\* на земельном участке, находящемся в собственности

\* строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

# Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



## Основные условия



Сумма  
кредита

Min 100 тыс. руб.

Max 5 млн. руб. (Ленинградская обл.,  
Дальневосточный федеральный округ)  
3 млн. руб. (иные регионы РФ)

**2,7%**

Процентная  
ставка

**от 2,7% до 3% годовых**



Срок кредита

до 25 лет

**10%**

Первоначальн  
ый взнос

от 10% от стоимости объекта недвижимости



Срок действия  
решения  
банка

60 календарных дней



Страхование

- страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков



# Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



## Требования к клиентам

от 21 до 75 лет

Возраст

Стаж работы

**3 месяца** на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет, для зарплатных клиентов

**6 месяцев** на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет

Созаемщики

Супруг(а) заемщика является созаемщиком (при отсутствии брачного договора /контракта)

Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)



## Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

# Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



## Наши преимущества



**Фиксированная ставка от 2,7%** годовых на весь срок кредита, что позволит существенно сэкономить на ежемесячных платежах



**Минимальный первоначальный взнос 10%**, что позволит приобрести землю и начать строительства дома при минимальных накоплениях



Приобретение или строительство индивидуального жилого дома **на сельских территориях и агломерациях** – это уникальная возможность жить в своем доме



Преимуществами гос. программы может воспользоваться **гражданин РФ, проживающий в любом регионе РФ** при условии, что он хочет приобрести или построить дом на сельской территории

## Требования к территориям



Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

## Согласованные подрядные организации по состоянию на 14.08.2020 г.



- ООО «Домострой», ИНН: 2540177790
- ООО "Примстройальянс", ИНН: 2543069129
- ИП Косарев Дмитрий Александрович, ИНН: 253600405080
- ООО Генеральный Подрядчик, ИНН: 2538086351
- ИП Урюпина Нина Владимировна, ИНН: 262306202033

# Контакты



РоссельхозБанк



Цымлякова Екатерина 8 914 795 05 43

[TsymlyakovaEA@primor.rshb.ru](mailto:TsymlyakovaEA@primor.rshb.ru)



Матюха Диана 8 914 963 69 39

[MatuhaDE@primor.rshb.ru](mailto:MatuhaDE@primor.rshb.ru)



РоссельхозБанк