



**Администрация Михайловского  
муниципального района**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2019 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСИНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Содержание**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**РАЗДЕЛ 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАЗДЕЛ 3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**РАЗДЕЛ 4. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАЗДЕЛ 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ****Содержание**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	7
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	11

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Генеральный план Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края (далее – Генеральный план /Генплан) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Михайловского муниципального района от 16.02.2018 г. № 153-па «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы Михайловского, Сунятсенского, Осиновского и Григорьевского сельских поселений Михайловского муниципального района Приморского края», решением Думы Михайловского муниципального района от 22.02.2015 года № 611 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Михайловского муниципального района Приморского края и порядке внесения в них изменений».

2. Генеральный план Осиновского сельского поселения выполнен применительно ко всей территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района приморского края в границах, утвержденных Законом Приморского края о Михайловском муниципальном районе от 06.08.2004 года № 130-КЗ.

3. Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – до конца 2023 года;
- второй этап реализации – с 2024 года до конца 2038 года.

4. В соответствии с Уставом Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края Генеральный план подлежит утверждению муниципальным комитетом Осиновского сельского поселения.

Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы Генерального плана:

1. Раздел 1. Положение о территориальном планировании.
2. Раздел 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
3. Раздел 3. Карта границ населенных пунктов.
4. Раздел 4. Карта функциональных зон поселения.
5. Раздел 5. Приложение 1. (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края.

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ,

документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана сельского поселения.

6. Главная цель Генерального плана – обеспечение повышения качества среды сельского поселения посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития Осиновского сельского поселения в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан.

7. Для достижения поставленных целей Генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон поселения, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности – посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды населенных пунктов, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращение неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории населенных пунктов и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки;

6) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления Осиновского сельского поселения в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

7) создание условий транспортной доступности всех удаленных населенных пунктов с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

8) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в Генплане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

9) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах

Генерального плана, которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

- а) подготовки документации по планировке территорий;
- б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8. Реализация Генерального плана Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Осиновского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Осиновского сельского поселения, или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Осиновского сельского поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

## **ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 2 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и на Фрагментах карты 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значения объектов в таблице и на картах обозначены следующим образом:

ОН1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

УДС – улично-дорожная сеть сельского населенного пункта;

В – объекты водоснабжения;

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

Т – объекты теплоснабжения;

Г – объекты добычи и транспортировки газа;

Гс – сети газоснабжения;

ОН – объекты образования и науки;

- число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генплану.

Пример: ОН1, где:

ОН – объект образования и науки;

1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
УДС	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
УДС1	602030503	Улица в жилой застройке Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м Протяженность – 1,124 км
УДС2	602030503	Улица в жилой застройке Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м Протяженность – 0,871 км
УДС3	602030503	Улица в жилой застройке Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м Протяженность – 0,687 км
УДС4	602030503	Улица в жилой застройке Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Даниловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м Протяженность – 0,680 км
УДС5	602030503	Улица в жилой застройке Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Даниловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м Протяженность – 0,869 км
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
В	Объекты водоснабжения				
В1	602041106	Артезианская скважина	с. Осиновка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-



1	2	3	4	5	6
В2	602041106	Артезианская скважина	с. Даниловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	-
В3	602041104	Водонапорная башня	с. Даниловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	-
<b>Вс</b>	<b>Сети водоснабжения</b>				
Вс1	602041201	Водовод	с. Осиновка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Протяженность – 0,9 км
Вс2	602041201	Водовод	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 13,2 км
Вс3	602041201	Водовод	с. Даниловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 5,1 км
<b>К</b>	<b>Объекты водоотведения</b>				
К1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Производительность 720 – м <sup>3</sup> /сут
<b>Кс</b>	<b>Сети водоотведения</b>				
Кс1	602041401	Канализация самотечная	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 1,6 км
Кс2	602041407	Выпуск	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,2 км
<b>Т</b>	<b>Объекты теплоснабжения</b>				
Т1	602040901	Источник тепловой энергии Котельная	с. Осиновка, ул. Рабочая, 2к	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Расчетный срок	Производительность – 1,449 Гкал/ч
<b>Г</b>	<b>Объекты газоснабжения</b>				
Г1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГГРП-1	около с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого I категории на высокое давление II категории
Г2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-2	с. Осиновка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Даниловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
<b>Гс</b>	<b>Сети газоснабжения</b>				

1	2	3	4	5	6
Гс1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Осиновское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 20,5 км
Гс2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Осиновское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 8,9 км
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ОН	Объекты образования и науки				
ОН1	602010102	Дошкольная образовательная организация в с. Осиновка Детский сад	ФЗ-701010100	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 150 уч. Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,525 га

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
К1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Гс1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Гс2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

### **ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах Осиновского сельского поселения, отображены на Карте 3. Карта функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Осиновского сельского поселения;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Осиновского сельского поселения.

Описание и параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (сельского) значения представлено на Карте 3. Карта функциональных зон поселения.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного (сельского) значения, за исключением линейных объектов

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектов*	
		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4
<b>Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов</b>			
1) Жилые зоны; 2) Общественно-деловые зоны; 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; 4) Зоны сельскохозяйственного использования; 5) Зоны рекреационного назначения; 6) Зоны специального назначения			
<b>Жилые зоны</b>			
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками. Включает в себя территорию садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые в дальнейшем возможно перевести в статус жилой застройки	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Осиновка – 567,194 га. с. Даниловка – 247,02923 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа Средняя этажность застройки – 1 этаж	(Р) Станция скорой помощи	-
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b> В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Осиновка – 7,5955 га. с. Даниловка – 2,55709 га Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. <b>Коэффициент застройки:</b> не более 0,5 <b>Этажность застройки:</b> Предельное количество этажей – 3	(М) Детский сад	-

1	2	3	4
<p>застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства</p>			
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<p><b>Коммунально-складская зона</b>            Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта;</p> <p>2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:            с. Осиновка – 2,2658 га.            с. Даниловка – 4,0218 га.</p> <p><b>Этажность застройки:</b>            не более 3 этажей</p>	-	-
<p><b>Зона инженерной инфраструктуры</b>            Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения инженерного оборудования: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное</p>	-	-

1	2	3	4
	проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Осиновка – 0,2261 га		
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b> Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры иных видов	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Осиновка – 19,86387 га	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b> Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-	-	-

1	2	3	4
	<p>гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Осиновка – 183,661 га.  с. Даниловка – 65,560 га</p>		
<p><b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Осиновка – 9,3480 га</p>	-	-
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
<p><b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>  К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	-	-

1	2	3	4
	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Осиновка – 46,330 га. с. Даниловка – 156,79464 га		
<b>Зона отдыха</b> Зона предназначена для детских оздоровительных учреждений, Оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Даниловка – 1,4008 га	-	-
<b>Зоны специального назначения</b>			
<b>Зона кладбищ</b> В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:	-	-



1	2	3	4
	с. Осиновка – 7,7753 га. с. Даниловка – 10,9124 га		
<b>Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов</b>			
1) Зона сельскохозяйственного использования; 2) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			
<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b> Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 20186,53694 га	-	-
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b> Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	-

1	2	3	4
	Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 2101,4108 га		
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<p><b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 54,31 га	-	-
<p><b>Зона транспортной инфраструктуры</b>  Зоны транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 195,09273 га	-	-

1	2	3	4
<p><b>Производственная зона</b></p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 500 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;</li> <li>– Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>– Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>– Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований</li> </ul>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 12,84 га</p>	-	-

Примечание - \* Значение объекта: (Р) – объект регионального значения; (М) – объект местного значения.