



**Администрация Михайловского
муниципального района**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород
2019 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРИГОРЬЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Содержание

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ.**

**РАЗДЕЛ 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

РАЗДЕЛ 3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

РАЗДЕЛ 4. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

**РАЗДЕЛ 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГРИГОРЬЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ.**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГРИГОРЬЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Генеральный план Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края (далее – Генеральный план /Генплан) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», органами государственной власти Приморского края и внесения изменений в отдельные законодательные акты Приморского края, постановлением Администрации Михайловского муниципального района от 16.02.2018 г. № 153-па «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы Михайловского, Сунятсенского, Осинового и Григорьевского сельских поселений Михайловского муниципального района Приморского края, решением Думы Михайловского муниципального района от 22.02.2015 года № 611 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Михайловского муниципального района Приморского края и порядке внесения в них изменений».

2. Генеральный план Григорьевского сельского поселения выполнен применительно ко всей территории Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края в границах, утвержденных Законом Приморского края о Михайловском муниципальном районе от 06.08.2004 года № 130-КЗ.

3. Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – до конца 2023 года;
- второй этап реализации – с 2024 года до конца 2038 года.

4. В соответствии с Уставом Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края Генеральный план подлежит утверждению муниципальным комитетом Григорьевского сельского поселения.

Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы Генерального плана:

- 1 Раздел 1. Положение о территориальном планировании.
- 2 Раздел 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
- 3 Раздел 3. Карта границ населенных пунктов.
- 4 Раздел 4. Карта функциональных зон поселения.
- 5 Раздел 5. Приложение 1. (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края.

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и

о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана сельского поселения.

6. Главная цель Генерального плана – обеспечение повышения качества среды сельского поселения посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития Григорьевского сельского поселения в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан;

7. Для достижения поставленных целей Генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон поселения, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности – посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды населенных пунктов, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории населенных пунктов и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки;

б) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления Григорьевского сельского поселения в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

7) создание условий транспортной доступности всех удаленных населенных пунктов с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

8) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в Генплане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения,

предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

9) указание местоположения, планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах Генерального плана, которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

а) подготовки документации по планировке территорий;

б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8. Реализация Генерального плана Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Григорьевского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Григорьевского сельского поселения, или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Григорьевского сельского поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 2 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и на Фрагментах карты 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначено следующим образом:

ОН1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

УДС –улично-дорожная сеть населенного пункта;

В – объекты водоснабжения;

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

Т – объекты теплоснабжения;

Г – объекты добычи и транспортировки газа;

Гс – сети газоснабжения;

ОН – объекты образования и науки;

1 - число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генплану;

Пример: ОН1, где:

ОН – объект образования и науки;

1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты транспортной инфраструктуры					
УДС	Улично-дорожная сеть населенного пункта				
УДС1	602030406	Улица местного значения Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Абрамовка, продолжение ул. Луговой	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,2 км
УДС2	602030406	Улица местного значения Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Новожатково	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,2 км
УДС3	602030406	Улица местного значения Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Григорьевка, подъезд от ул. Калинина	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,8 м Протяженность – 0,2 км
УДС4	602030406	Улица местного значения Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Григорьевка, подъезд от ул. Октябрьская	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,1 м Протяженность – 0,2 км
Объекты инженерной инфраструктуры					
В	Объекты водоснабжения				

1	2	3	4	5	6
B1	602041106	Артезианская скважина	с. Григорьевка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
B2	602041106	Артезианская скважина	с. Абрамовка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
B3	602041106	Артезианская скважина	с. Новожатково	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
B4	602041105	Резервуар	с. Абрамовка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
B5	602041103	Насосная станция	с. Абрамовка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
B6	602041102	Водопроводные очистные сооружения	с. Абрамовка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
B7	602041104	Водонапорная башня	с. Григорьевка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
B8	602041104	Водонапорная башня	с. Новожатково	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
Bc	Сети водоснабжения				
Bc1	602041201	Водовод	с. Григорьевка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Протяженность – 0,1 км
Bc2	602041201	Водовод	с. Абрамовка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Протяженность – 0,5 км
Bc3	602041201	Водовод	с. Григорьевка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 8,2 км
Bc4	602041201	Водовод	с. Абрамовка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 7,6 км
Bc5	602041201	Водовод	с. Новожатково	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,5 км
К	Объекты водоотведения				
K1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	с. Григорьевка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Производительность 280 м ³ /сут.
K2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	с. Абрамовка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Производительность 230 м ³ /сут.
Kc	Сети водоотведения				
Kc1	602041401	Канализация самотечная	с. Григорьевка	1.Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 1,5 км
Kc2	602041401	Канализация самотечная	с. Абрамовка	1.Новое строительство	Протяженность – 1,7 км

1	2	3	4	5	6
				2. Расчетный срок	
T	Объекты теплоснабжения				
T1	602040901	Источник тепловой энергии	с. Абрамовка, ул. Пионерская, 26	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Первая очередь	Производительность – 0,4 Гкал/ч
T2	602040901	Источник тепловой энергии	с. Григорьевка, ул. Калинина	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Расчетный срок	Производительность – 0,6 Гкал/ч
Г	Объекты газоснабжения				
Г1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГГРП-1	около с. Абрамовка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого I категории на высокое давление II категории
Г2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Абрамовка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-2	с. Абрамовка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Григорьевка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-2	с. Григорьевка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г6	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Новожатково	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г7	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Дубки	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Гс	Сети газоснабжения				
Гс1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Григорьевское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 6,0 км

1	2	3	4	5	6
Гс2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Григорьевское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 4,4 км
Гс3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Григорьевское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 52,3 км
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ОН	Объекты образования и науки				
ОН1	602010101	Дошкольная образовательная организация в с. Абрамовка Детский сад	ФЗ – 701010100	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 35 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,12 га
ОН2	602010101	Дошкольная образовательная организация в с. Григорьевка Детский сад	ФЗ – 701010100	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 35 уч. Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,12 га
ОН3	602010101	Дошкольная образовательная организация в с. Новожатково Детский сад	ФЗ – 701010100	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 20 мест Этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,07 га
ОН4	602010101	Дошкольная образовательная организация в с. Дубки Детский сад	ФЗ – 701010302	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 20 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,07 га

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
К1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
К2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Гс1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Гс2 – Гс3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах Григорьевского сельского поселения, отображены на Карте 3. Карта функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Григорьевского сельского поселения.

Описание и параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (сельского) значения представлено на Карте 3. Карте функциональных зон поселения.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного (сельского) значения, за исключением линейных объектов

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов			
1) Жилые зоны 2) Общественно-деловые зоны 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 4) Зоны сельскохозяйственного использования 5) Зоны специального назначения			
Жилые зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками. Включает в себя территорию садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые в дальнейшем возможно перевести в статус жилой застройки	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Григорьевка – 269,03 га; с. Абрамовка – 211,65 га; с. Дубки – 65,64 га; с. Новожатково – 129,72 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Средняя этажность застройки – 1 этаж	(М) Детский сад; (Р) Станция скорой помощи	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов не выше 4 этажей	Планируемая площадь на расчетный срок в с. Абрамовка – 0,52 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Средняя этажность застройки – 4 этаж.	-	-
Общественно-деловые зоны			
Зона специализированной общественной застройки Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры сельского поселения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки,	Планируемая площадь на расчетный срок в с. Дубки – 2,62 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.	(М) Детский сад	-

1	2	3	4
<p>вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах поселения, так и за ее пределами. При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку</p>	<p>Коэффициент плотности застройки – 2,4. Этажность застройки: Не более 3 этажей</p>		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
<p>Коммунально-складская зона Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта;</p> <p>2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Григорьевка – 1,16 га; с. Абрамовка – 6,32 га. Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	-	-
<p>Зона инженерной инфраструктуры Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в с. Абрамовка – 3,06 га</p>		
<p>Зона транспортной инфраструктуры Зоны транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в с. Григорьевка – 0,54 га</p>	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования			
<p>Зона сельскохозяйственных угодий Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Григорьевка – 75,68 га;</p>	-	-

1	2	3	4
	с. Абрамовка – 59,78 га; с. Новожатково – 123,42 га; с. Дубки – 37,82 га		
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; – Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); – Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; – Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Григорьевка – 8,99 га; с. Абрамовка – 4,99 г</p>	-	-
Зоны специального назначения			
<p>Зона кладбищ В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Григорьевка – 2,33 га;</p>	-	-

1	2	3	4
<p>Зона озелененных территорий специального назначения Озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог. Озелененные территории специального назначения используют для сокращения неблагоприятного воздействия на окружающую среду</p>	<p>с. Новожатково – 2,10 га</p> <p>Параметры функциональных зон данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>с. Григорьевка – 71,05 га</p>	-	-
Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов			
<ol style="list-style-type: none"> 1) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 2) Зоны сельскохозяйственного использования 3) Зона рекреационного назначения 4) Зоны специального назначения 			
Зоны сельскохозяйственного использования			
<p>Зона сельскохозяйственных угодий Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 25189,30 га</p>	-	-

1	2	3	4
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; – Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); – Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; – Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок 4791,88 га</p>	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
<p>Производственная зона Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок 1130,56 га. Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	-	-

1	2	3	4
<p>Зона инженерной инфраструктуры Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 6,50 га</p>	-	-
Зона рекреационного назначения			
<p>Зона рекреационно-курортных объектов Зона рекреационно культурных объектов предусмотрена для обеспечения правовых условий сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для санаторно- курортного лечения, отдыха, туризма, занятий физической культурой, пеших и верховых прогулок, пикником, охоты, рыбалки и иной деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетных срок за пределами населенных пунктов 11,1 га</p>	-	-
Зоны специального назначения			
<p>Зона кладбищ В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются</p>	-	-

1	2	3	4
<p>Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок 5,88 га</p>		
<p>Зона озелененных территорий специального назначения Озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог. Озелененные территории специального назначения используют для сокращения неблагоприятного воздействия на окружающую среду</p>	<p>Параметры функциональных зон данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок 81,95 га</p>	-	-
<p>Зона режимных территорий Зона выделяется для обеспечения функционирования объектов обороны и безопасности государства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное</p>	-	-

1	2	3	4
	проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов 0,97 га		

Примечание - *Значение объекта: (Р) – объект регионального значения; (М) – объект местного значения.